

# PARQUE SAN MARTÍN

INFORME DEL ESTADO DE  
SITUACIÓN

# I. ENCUADRE URBANO E HISTÓRICO

||

# ENCUADRE URBANO

I.

# ENCUADRE URBANO



I.2

## ENCUADRE HISTÓRICO

# I. 2. I LA HUERTA DE MENDOZA



# SIGLO XIX

## HUERTA

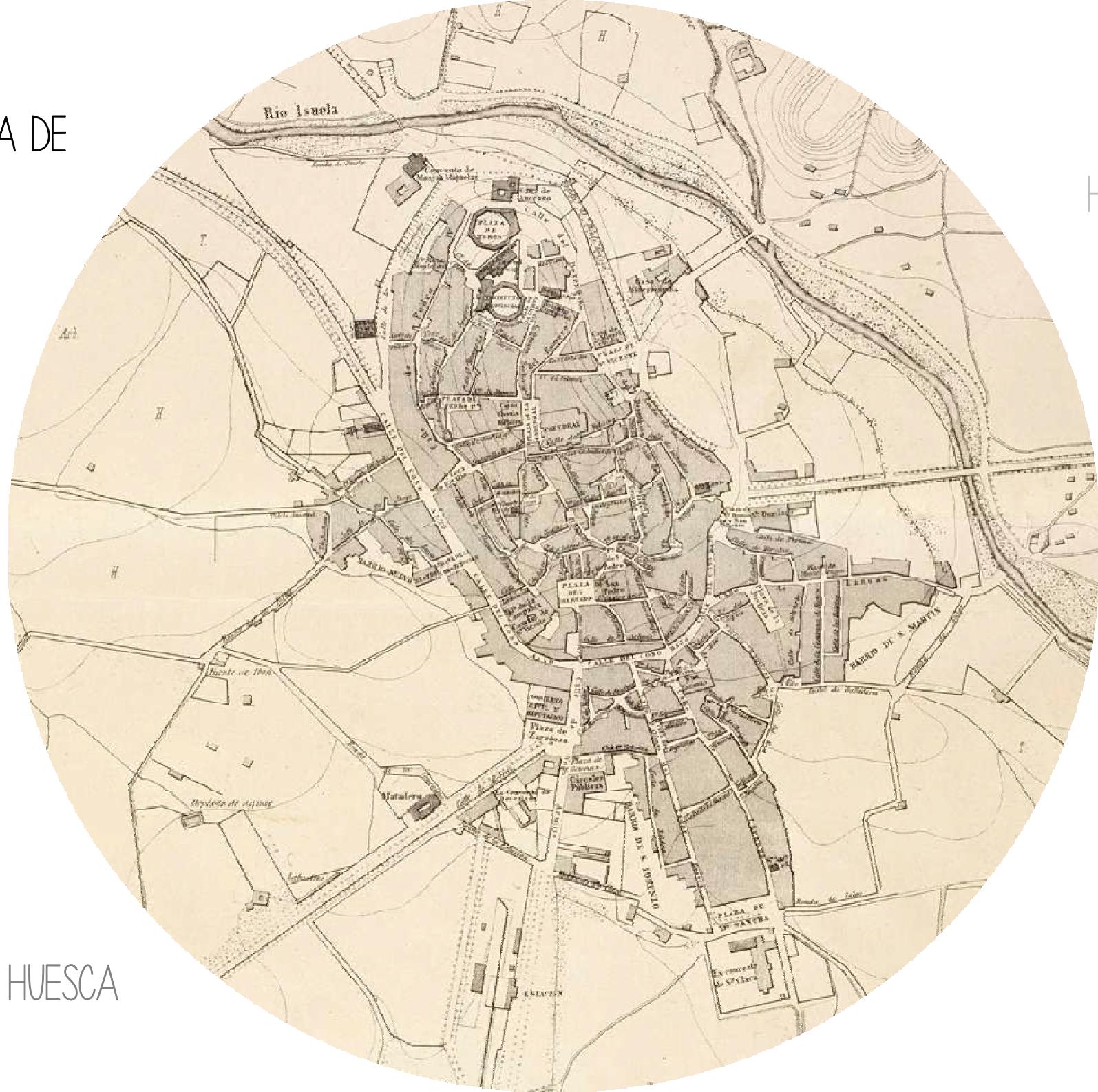
## MENDOZA

I.2.1

## LA HUERTA DE MENDOZA

I.2

## ENCUADRE HISTÓRICO



PLANO DE HUESCA  
1885

I.2.2

## DESARROLLO URBANO POLÍGONO 13

I.2

## ENCUADRE HISTÓRICO



PLAN GENERAL  
1958

I.2.2

DESARROLLO URBANO  
POLÍGONO 13

I.2

ENCUADRE  
HISTÓRICO



PLAN GENERAL  
1958

I.2.2  
DESARROLLO  
URBANO  
POLÍGONO 13

I.2  
ENCUADRE  
HISTÓRICO

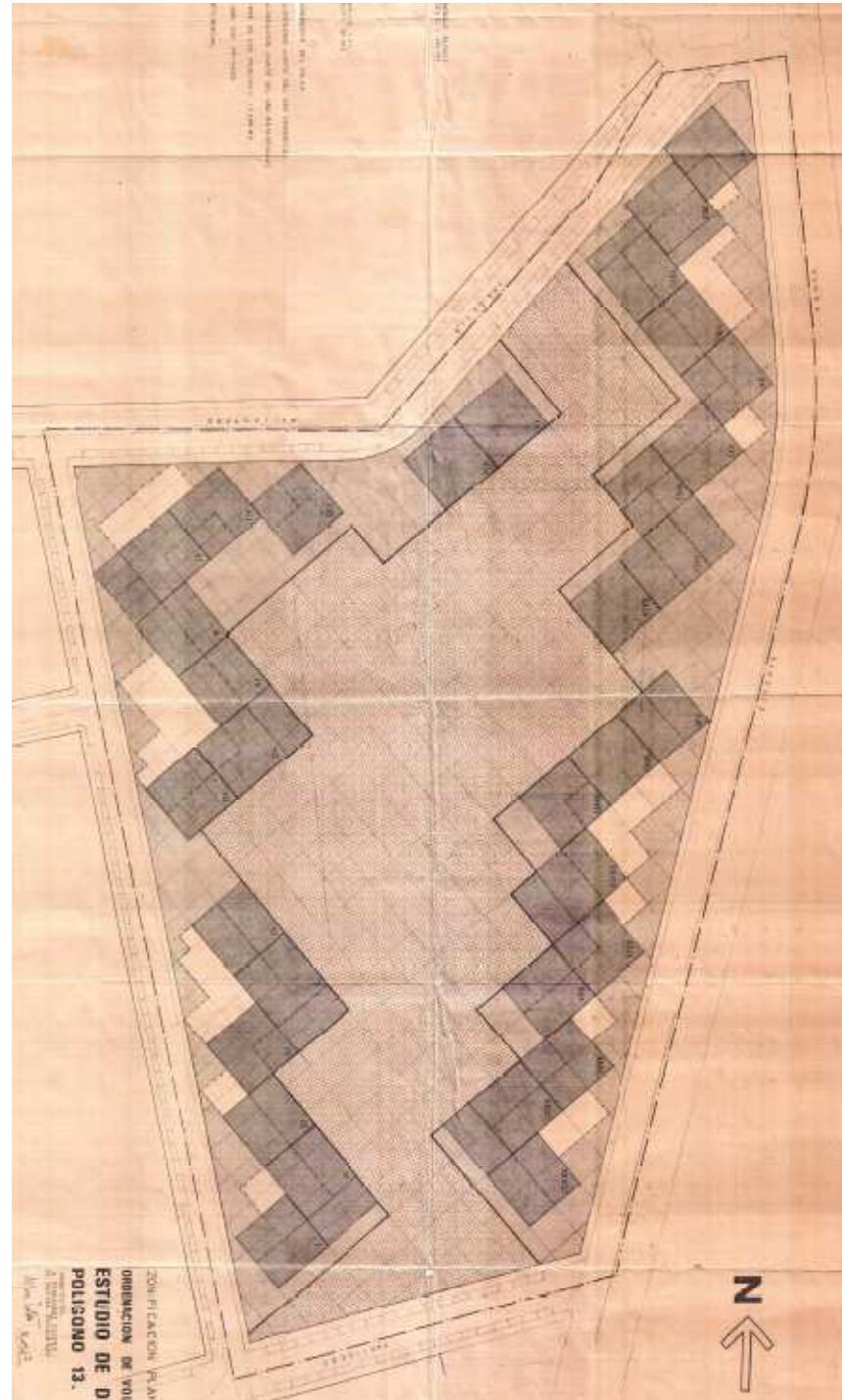


1970-1980

I.2.2

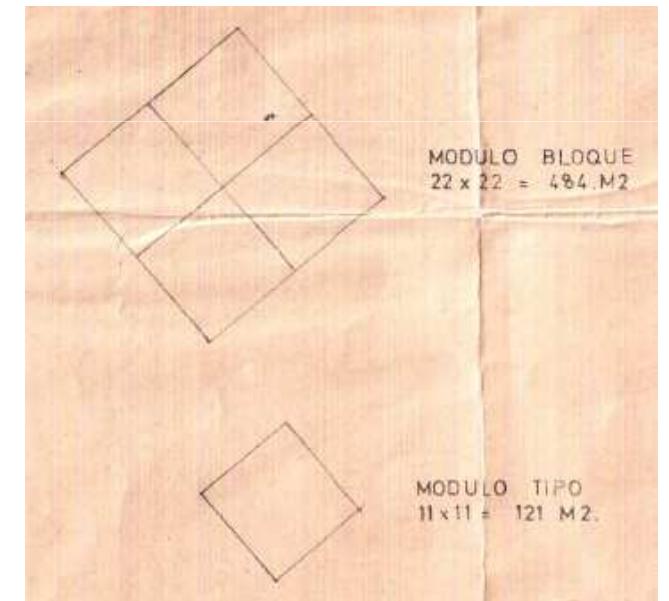
## DESARROLLO URBANO POLÍGONO 13

ESTUDIO DE DETALLE  
1980



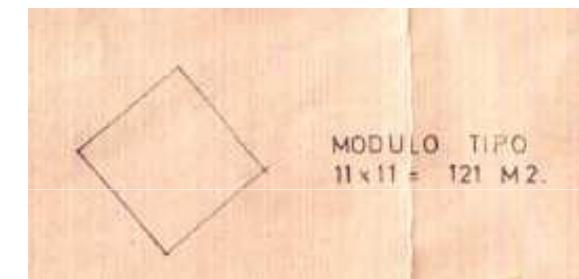
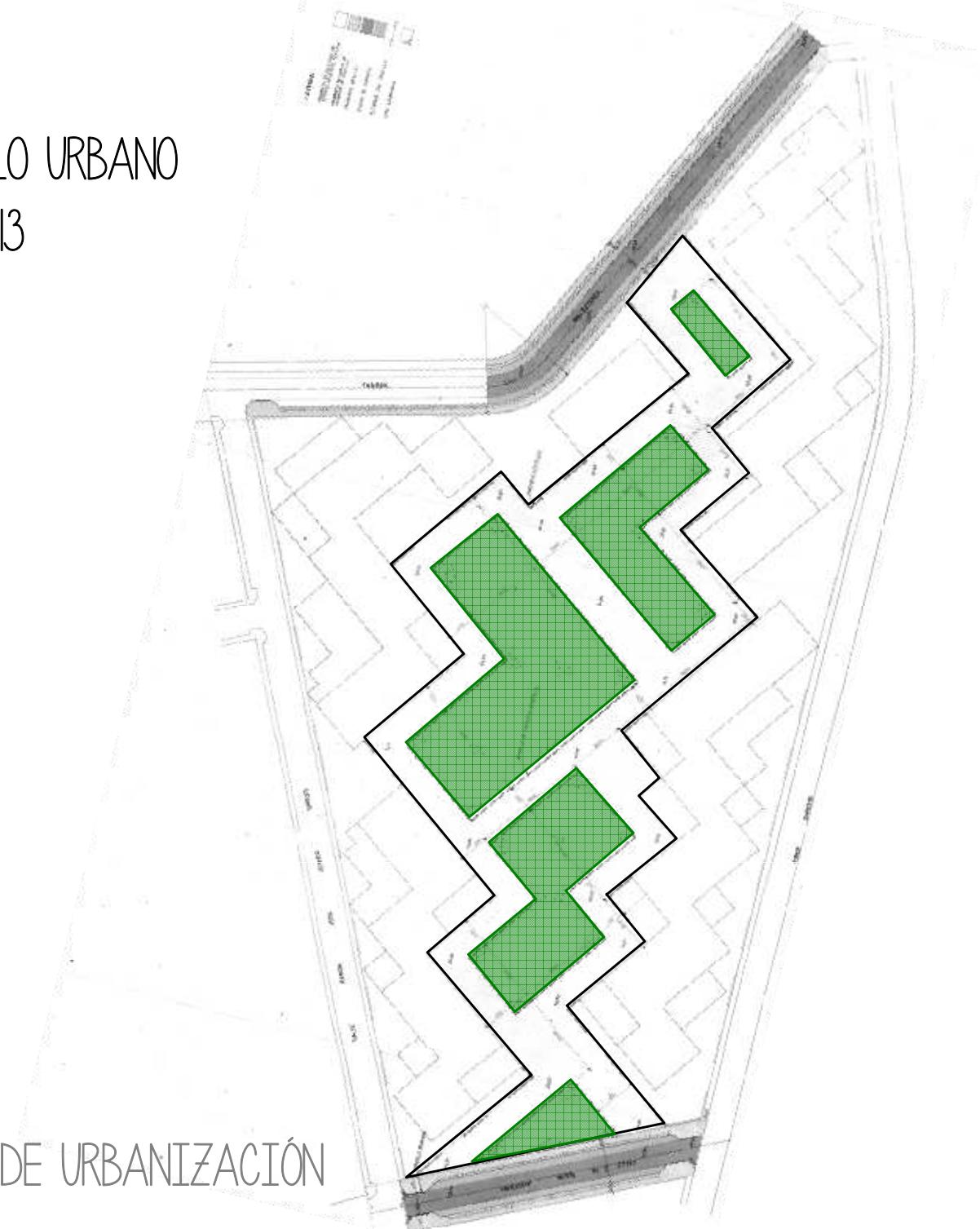
I.2

## ENCUADRE HISTÓRICO



I.2.2

DESARROLLO URBANO  
POLÍGONO 13



PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
1982

I. 2. 3  
PEQUEÑA  
HISTORIA DEL  
PARQUE ACTUAL

PARQUE  
SAN MARTÍN  
1984-2017



# I.2.3 PEQUEÑA HISTORIA DEL PARQUE ACTUAL

PARQUE  
SAN MARTÍN  
1992-2017



## 2. ANÁLISIS DEL PARQUE

2.0

METODOLOGÍA

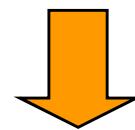
ANÁLISIS CONDICIONES EXTERNAS

ENTORNO + RÉGIMEN URBANÍSTICO



ANÁLISIS CONDICIONES INTERNAS

FORMA + FUNCION + MEDIOAMBIENTE + USO



SÍNTESIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN

VALORACIÓN DEL PARQUE

2.0

METODOLOGÍA

## ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXTERNAS

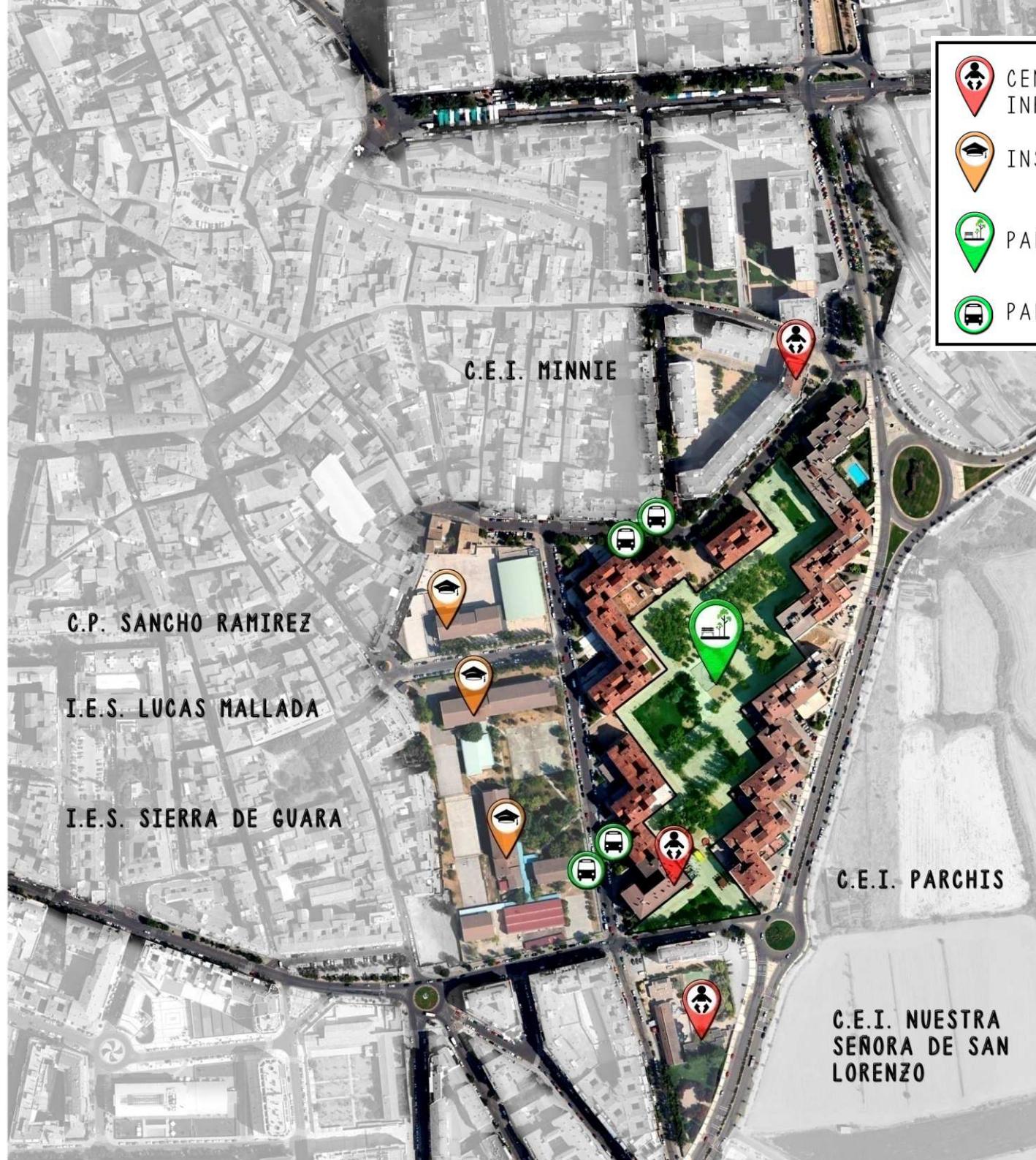
2.1 ENTORNO

2.2 RÉGIMEN URBANÍSTICO

2.3. ACCESOS

## 2.1

### ENTORNO



CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL



INSTITUTOS Y COLEGIOS



PARQUES

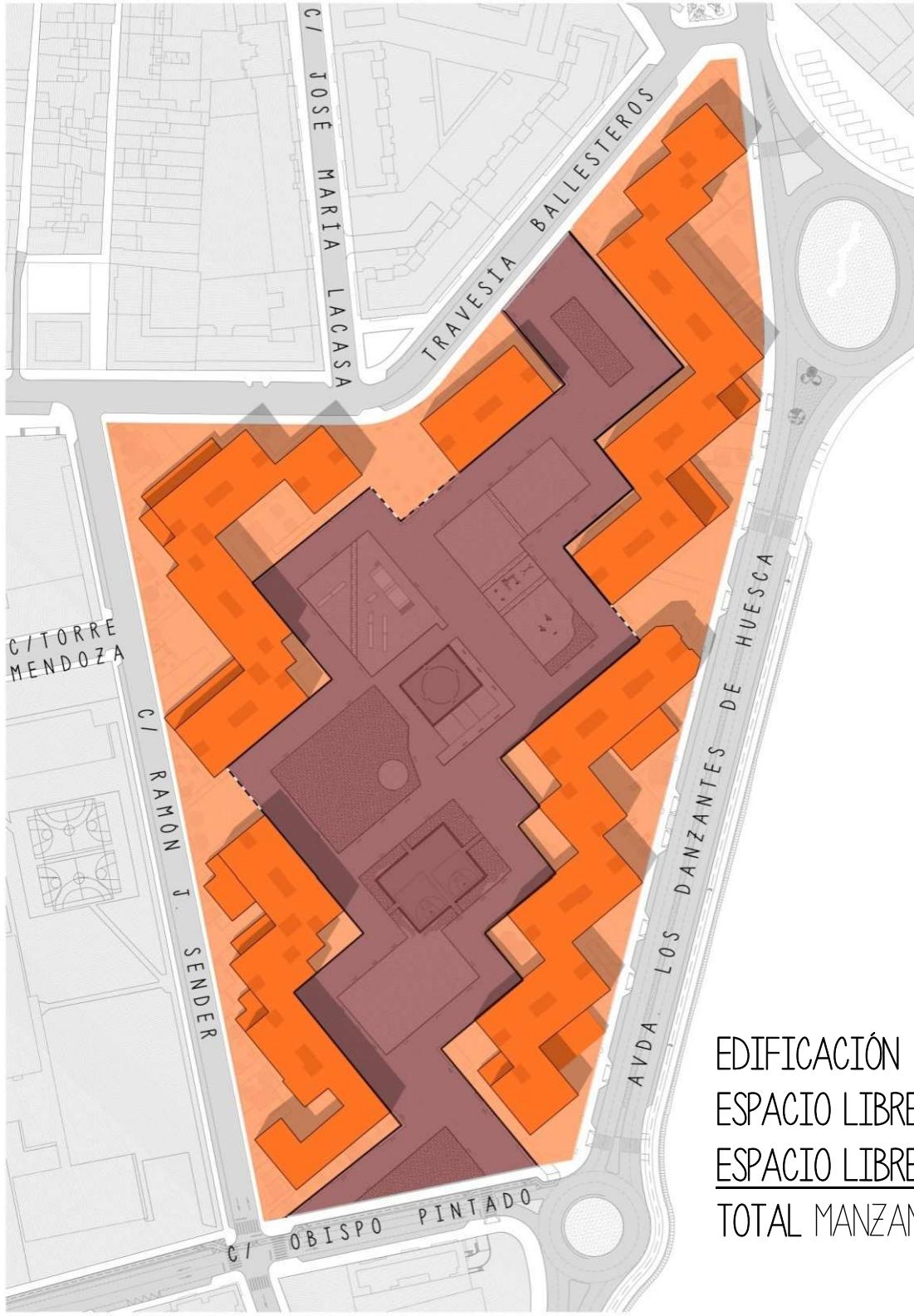


PARADAS DE AUTOBÚS

## 2.2 RÉGIMEN URBANÍSTICO

USO PÚBLICO Y  
USO PRIVADO

ESPACIO LIBRE  
PÚBLICO  
DOTACIÓN LOCAL



EDIFICACIÓN	9.662 M <sup>2</sup>	(35%)
ESPACIO LIBRE PÚBLICO	23.486 M <sup>2</sup>	(42%)
<u>ESPACIO LIBRE PRIVADO</u>	<u>12.943 M<sup>2</sup></u>	<u>(23%)</u>
TOTAL MANZANA	56.091 M <sup>2</sup>	(100%)

## 2.2

# RÉGIMEN URBANÍSTICO

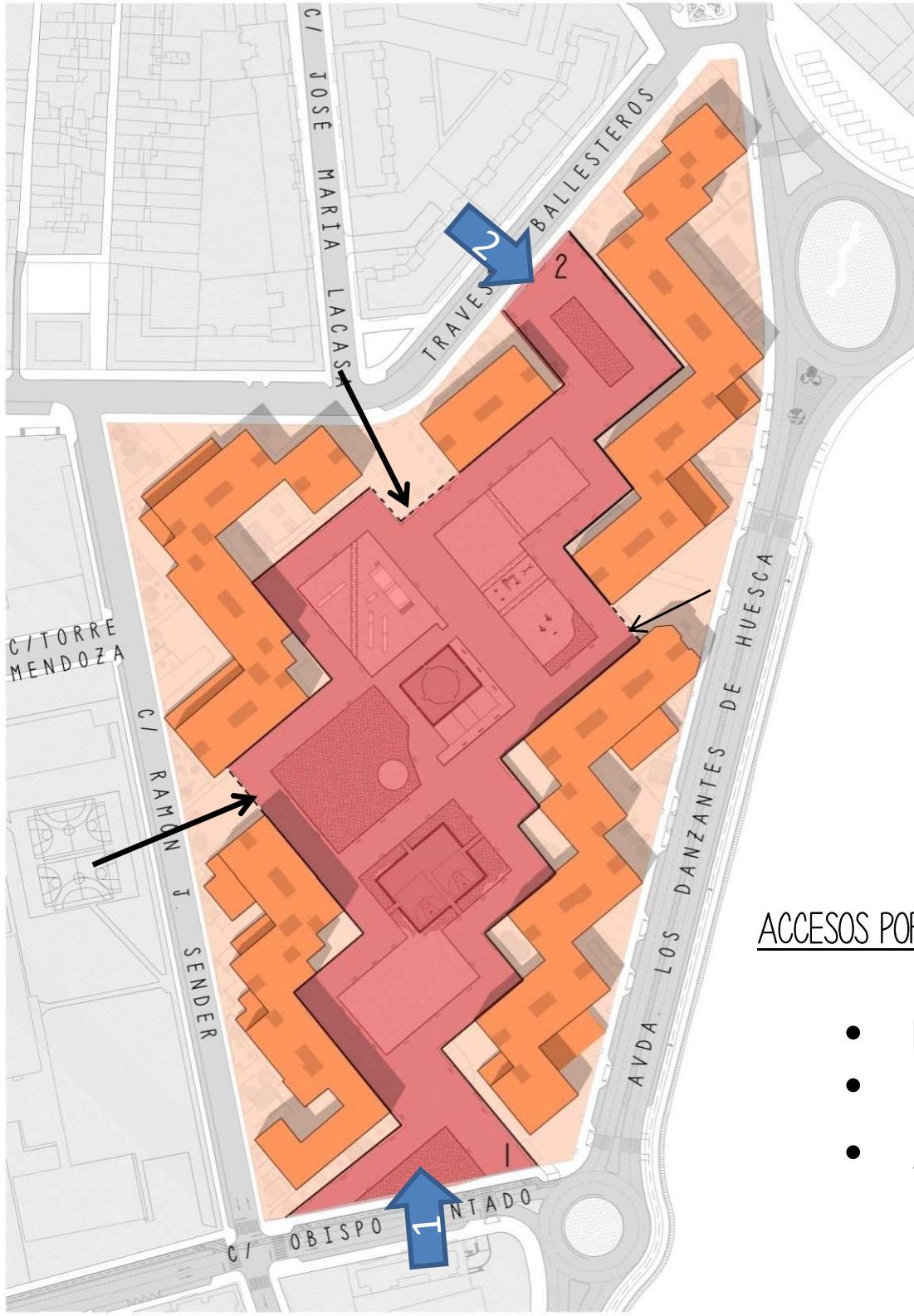
LÍMITES DE LA  
ACTUACIÓN



2.3

## ACCESOS

### 1 CALLE OBISPO PINTADO



### 2 TRAVESÍA BALLESTEROS



### ACCESOS POR ESPACIO LIBRE PRIVADO:

- RAMÓN J. SENDER
- TRAVESÍA BALLESTEROS
- AVDA DANZANTES

2.0

METODOLOGÍA

## ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES INTERNAS

24 CONDICIONES FORMALES

25 CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

26 CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

27 USO DEL PARQUE

2.4

# CONDICIONES FORMALES

## 2.4.1 FORMA Y PAISAJE

## 2.4 CONDICIONES FORMALES

INTERIOR DE  
UNA MANZANA



2.4.1

## FORMA Y PAISAJE



FORMA FINAL  
RESULTADO DE  
ACTUACIONES PARCIALES



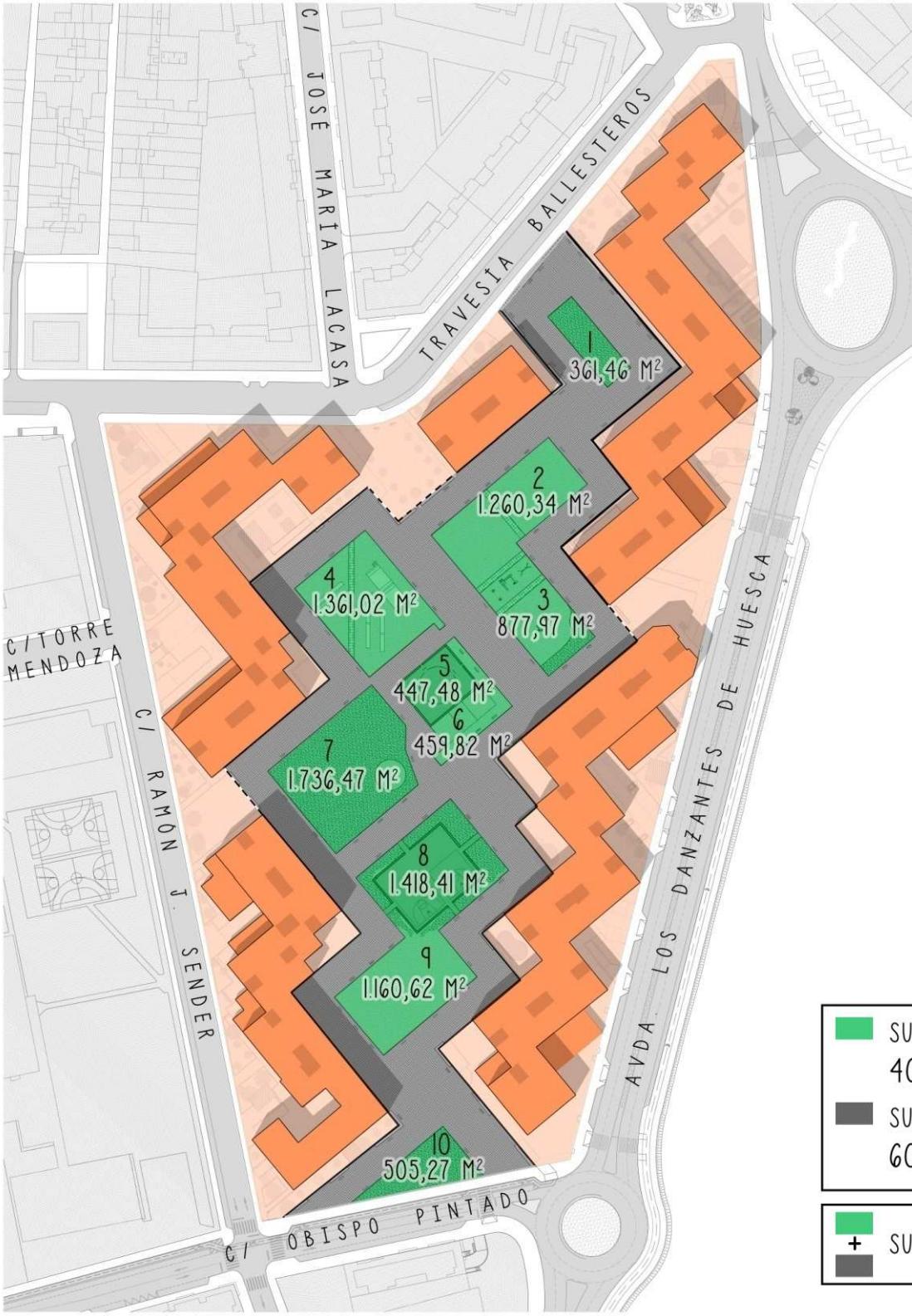
2.4

## CONDICIONES FORMALES

## 2.4.1

### FORMA Y PAISAJE

DISTRIBUCIÓN  
Y SUPERFICIES



## 2.4

### CONDICIONES FORMALES

SUPERFICIE ISLAS	9.394,48 M <sup>2</sup>
40% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE VIALES	14.091,72 M <sup>2</sup>
60% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE PARQUE	23.486,20 M <sup>2</sup>

## 2.4.2

### PAVIMENTOS



## 2.4

### CONDICIONES FORMALES

SUPERFICIE CÉSPED	3.522,93 M <sup>2</sup>
15% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE TIERRA	4.697,24 M <sup>2</sup>
20% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE PISTAS	1.174,31 M <sup>2</sup>
5% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE PAVIMENTO	14.091,72 M <sup>2</sup>
60% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	

SUPERFICIE TRANSPIRABLE	8.220,17 M <sup>2</sup>
35% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUPERFICIE IMPERMEABLE	15.266,03 M <sup>2</sup>
65% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	

2.4.2

## PAVIMENTOS ESTADO ACTUAL



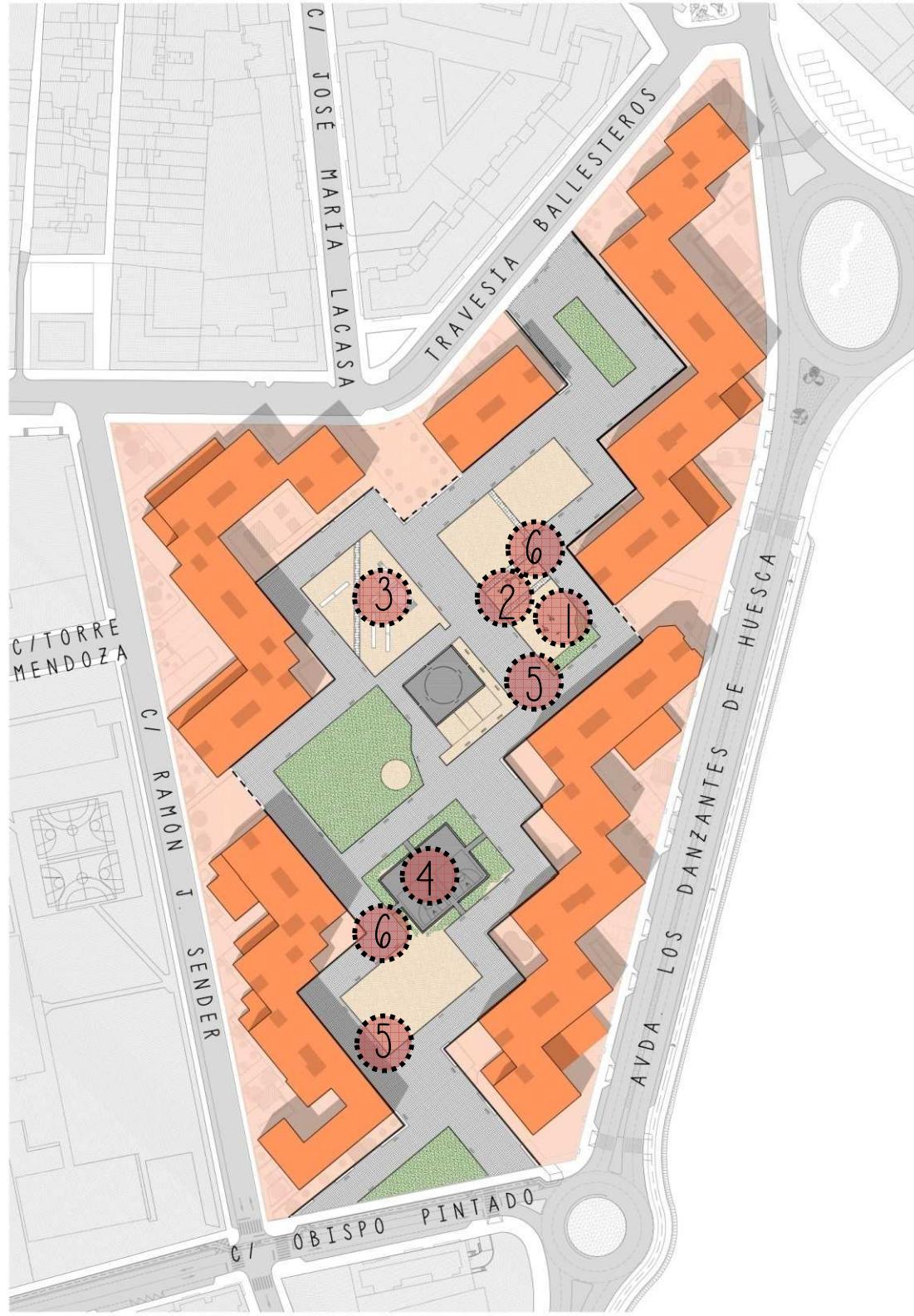
2.4

## CONDICIONES FORMALES

■ PAVIMENTO MÁS DETERIORADO  
■ RAÍCES ÁRBOLES

## 2.4.3

### MOBILIARIO URBANO



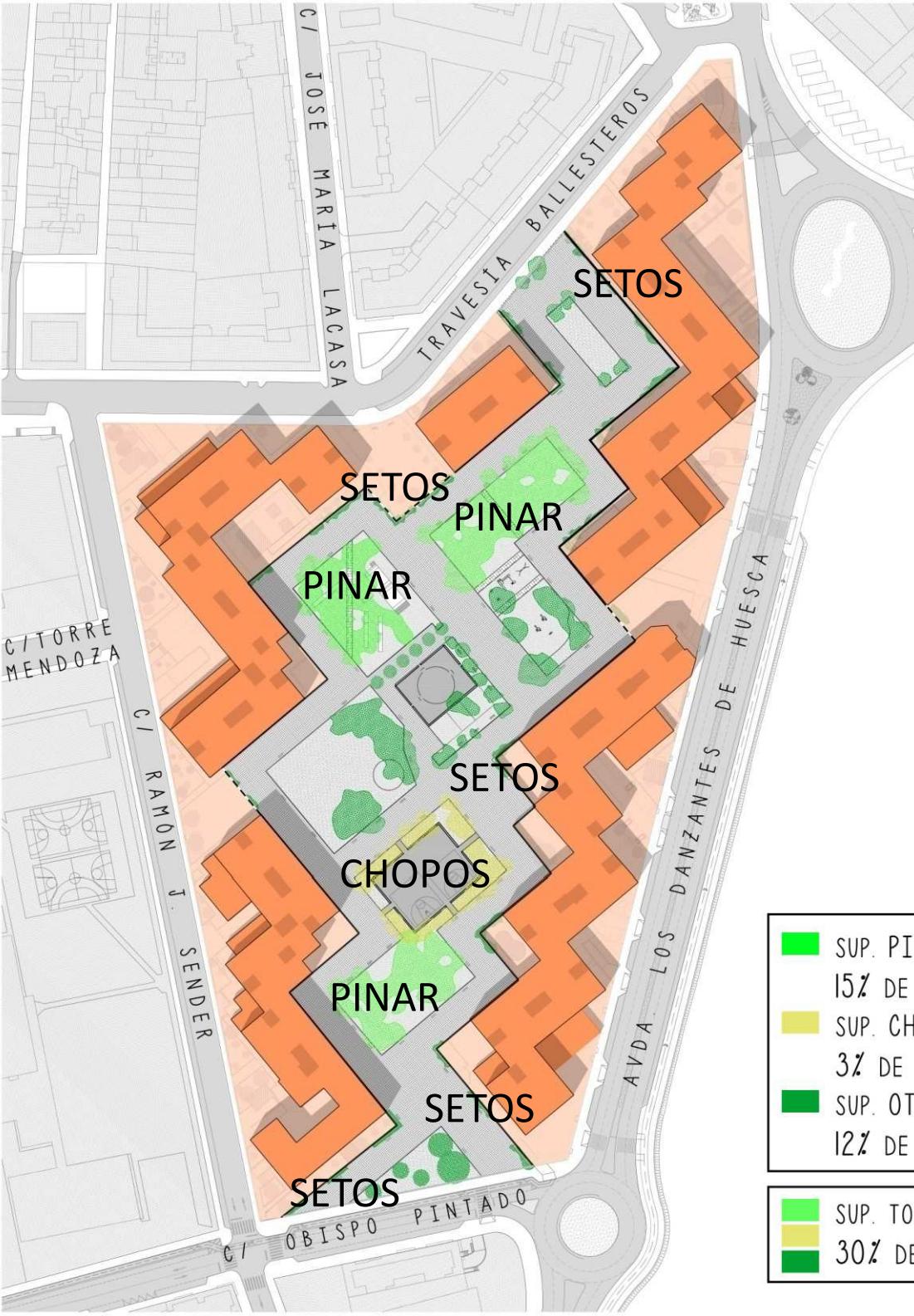
## 2.4

### CONDICIONES FORMALES



## 2.4.4

### VEGETACIÓN



## 2.4

### CONDICIONES FORMALES

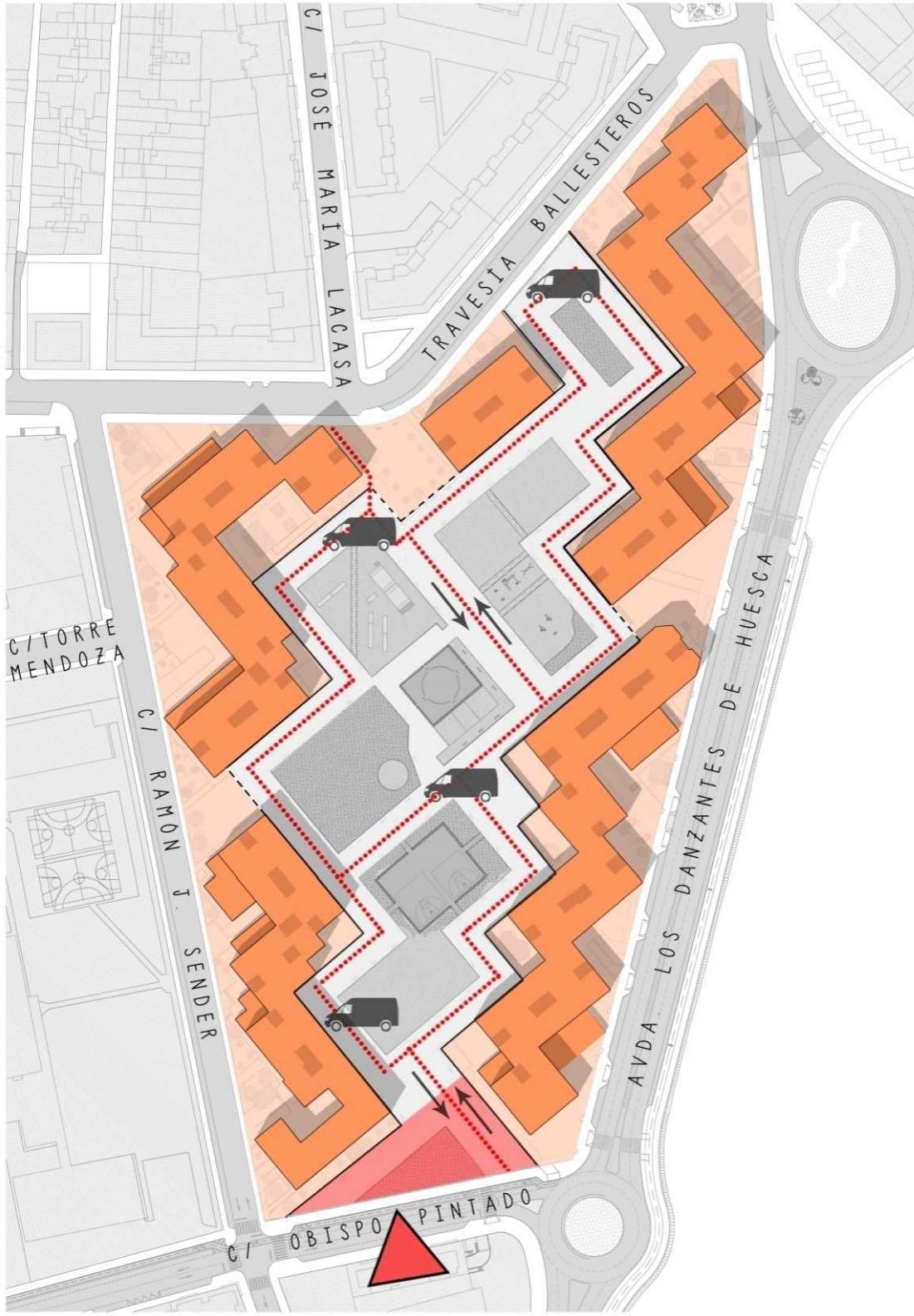
SUP. PINOS	3.522,93 M <sup>2</sup>
15% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUP. CHOPOS	704,58 M <sup>2</sup>
3% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUP. OTRO ARBOLADO	2.818,34 M <sup>2</sup>
12% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	
SUP. TOTAL ARBOLADO	7.045,86 M <sup>2</sup>
30% DE 23.486,20 M <sup>2</sup>	

2.5

## CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

## 2.5.1

### CIRCULACIÓN RODADA

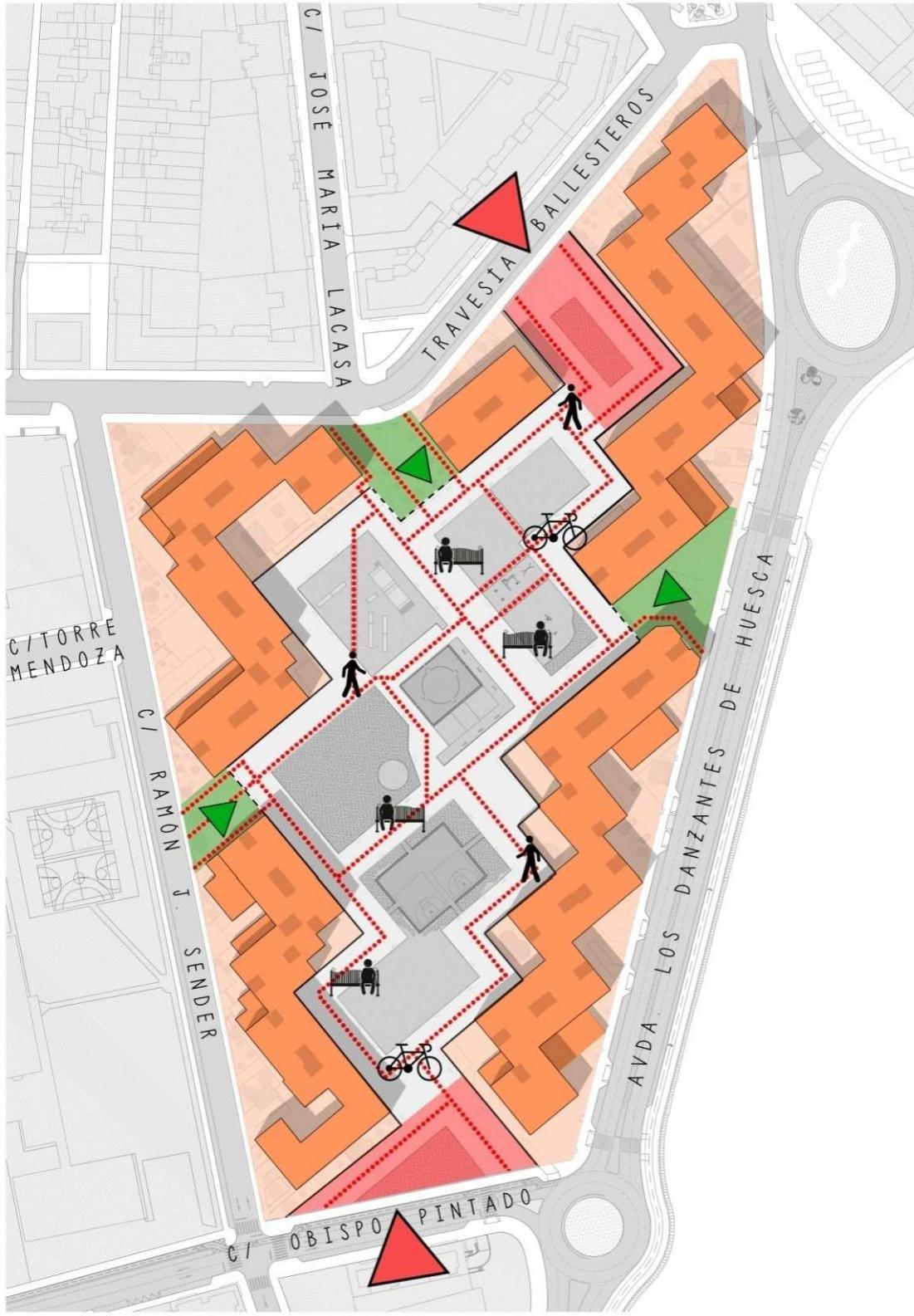


## 2.5

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

## 2.5.2

### CIRCULACIÓN PEATONAL



## 2.5

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

## 2.5.3

### BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y ACCESIBILIDAD

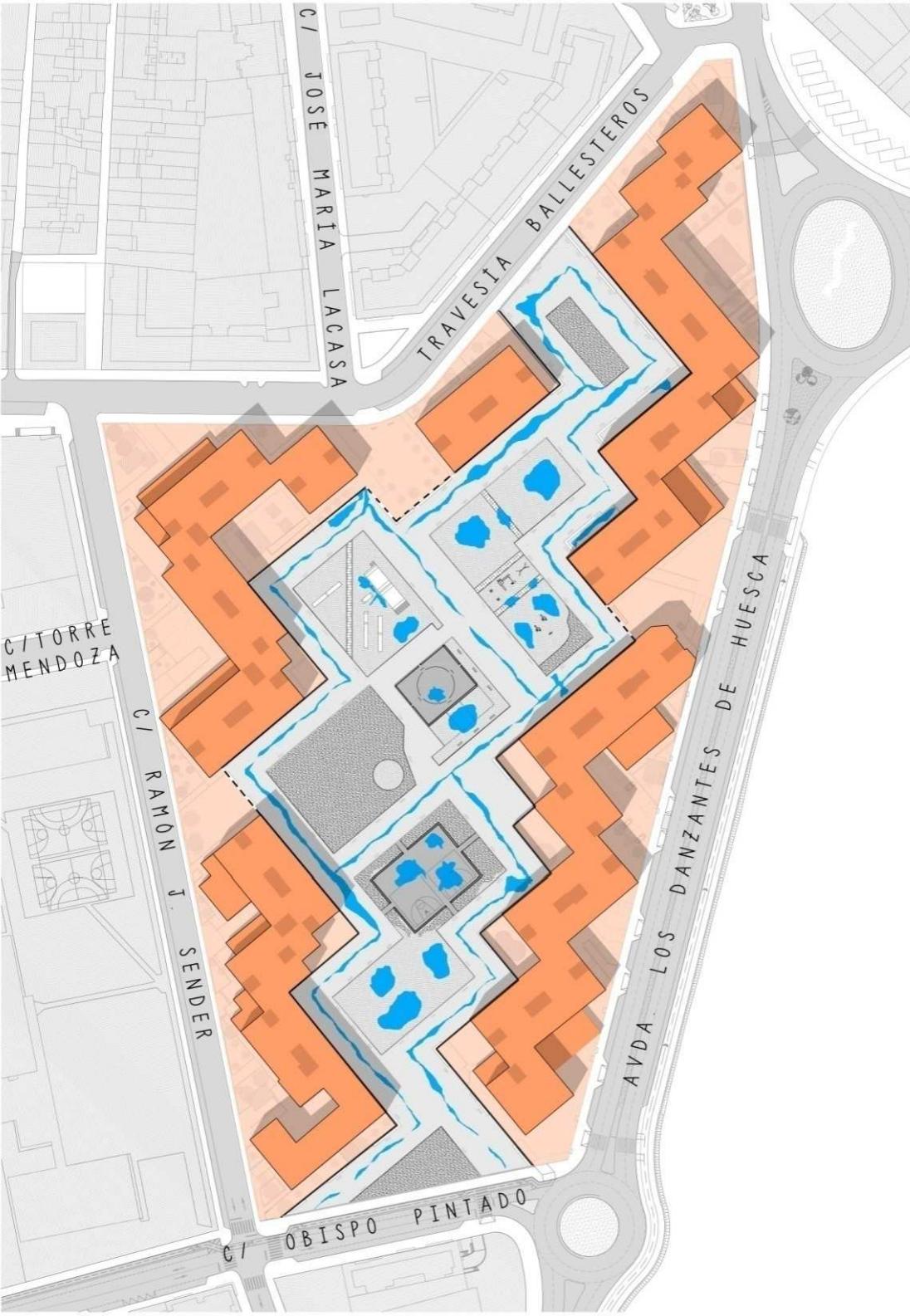


## 2.5

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

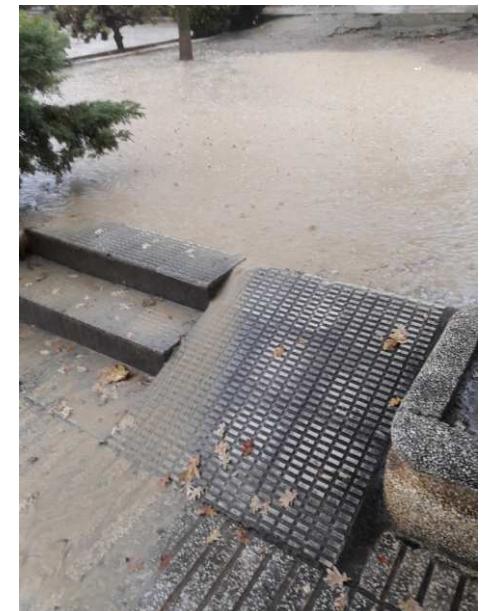
## 2.5.4

### INFRAESTRUCTURAS Y DRENAJE



## 2.5

### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO



2.6

# CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

## 2.6

### CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

#### 2.6.1

### CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO

8 A.M.

MARZO-SEPTIEMBRE



## 2.6

### CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

#### 2.6.1

### CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
8 AM.  
JUNIO



2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
8 A.M.  
DICIEMBRE



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO

12 AM.

MARZO-SEPTIEMBRE



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
12 AM.  
JUNIO



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
12 AM.  
DICIEMBRE



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO

16 A.M.

MARZO-SEPTIEMBRE



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

## 2.6

### CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

#### 2.6.1

### CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
16 AM.  
JUNIO



2.6.1

## CONDICIONES TÉRMICAS

SOLEAMIENTO  
16 A.M.  
DICIEMBRE



2.6

## CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

## 2.6.2 CONDICIONES ACÚSTICAS

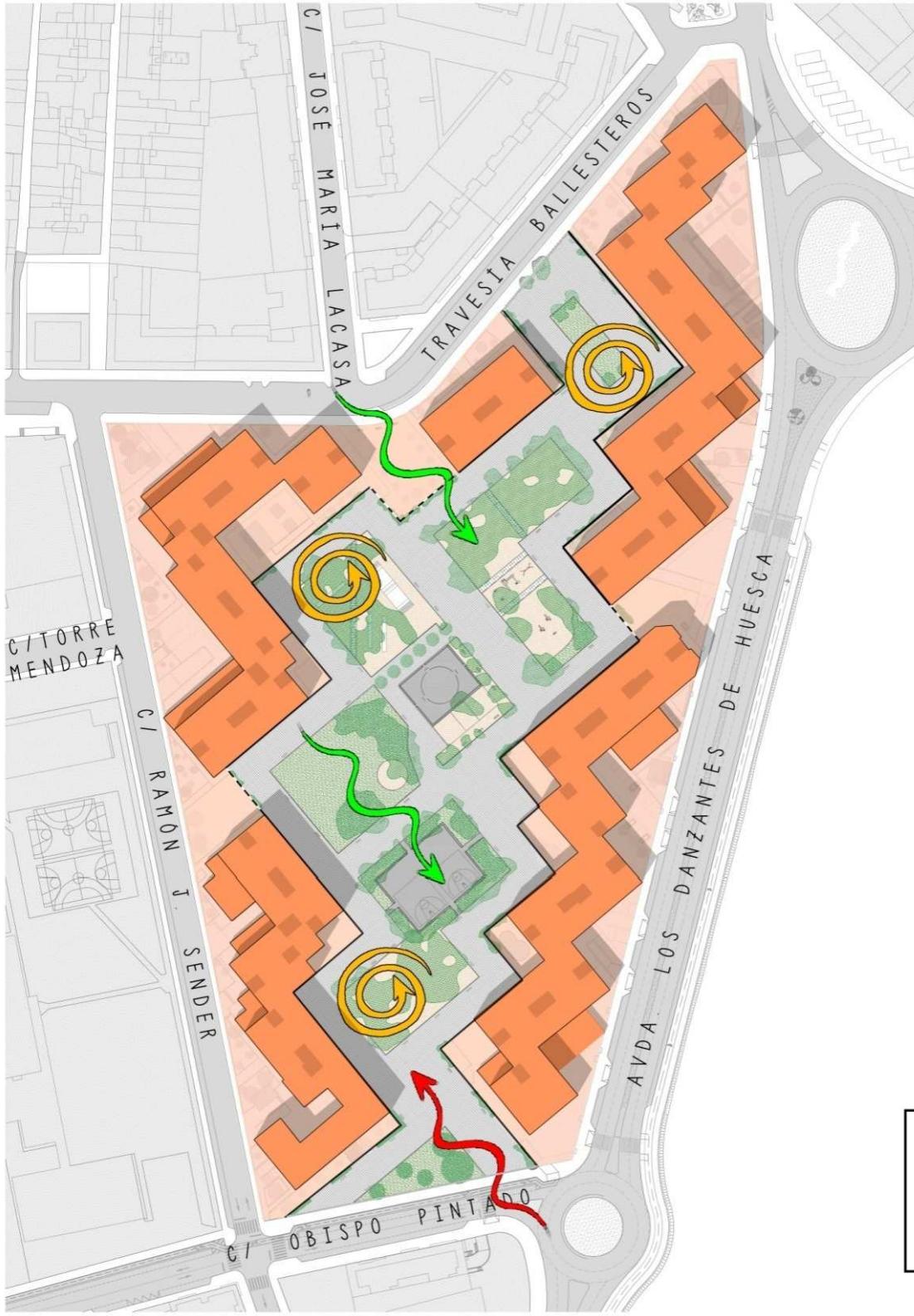


## 2.6 CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES



## 2.6.3

### CALIDAD DEL AIRE



## 2.6

### CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

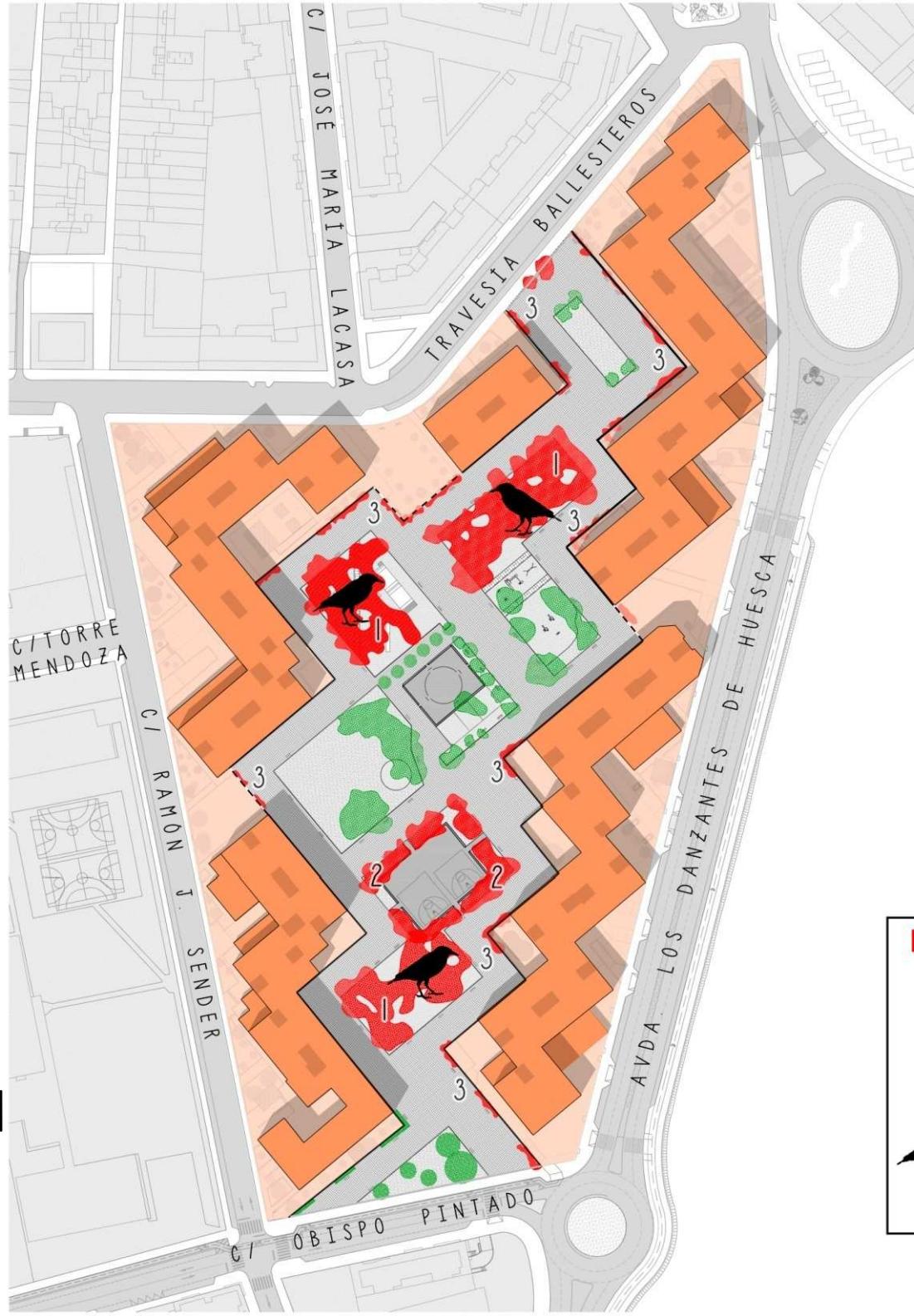
- VIENTO PREDOMINANTE
- REMOLINOS DE HOJAS
- BOCHORNO

## 2.6.4

### CALIDAD ECOSISTEMA VERDE



ESPECIES/VEGETACIÓN  
NO ADECUADA  
PARA PARQUE URBANO



## 2.6

### CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

- VEGETACION NO ADECUADA
  - 1. PINAR
  - 2. CHOPOS
  - 3. JARDINERAS
- ESPECIES NO ADECUADAS
  - ESTORNINOS

2.7

# ANÁLISIS SOCIAL

## 2.7.1

# USOS DE LA EDIFICACIÓN



## 2.7

# ANÁLISIS SOCIAL

■ ASOCIACIONES

1. ATADES HUESCA
2. ASOCIACIÓN DOWN HUESCA
3. CONSELLO DA FABLA
4. ASOCIACIÓN HIPOACÚSICOS "SAN FRANCISCO DE SALES"
5. ASOCIACIÓN OSCENSE PRO SALUD MENTAL ASAPME-HUESCA
6. ASOCIACIÓN DE VECINOS JUAN DE LANUZA. BARRIO STO DOMINGO Y S. MARTÍN
7. YMCA

## 2.7.1

### USOS DE LA EDIFICACIÓN



## 2.7

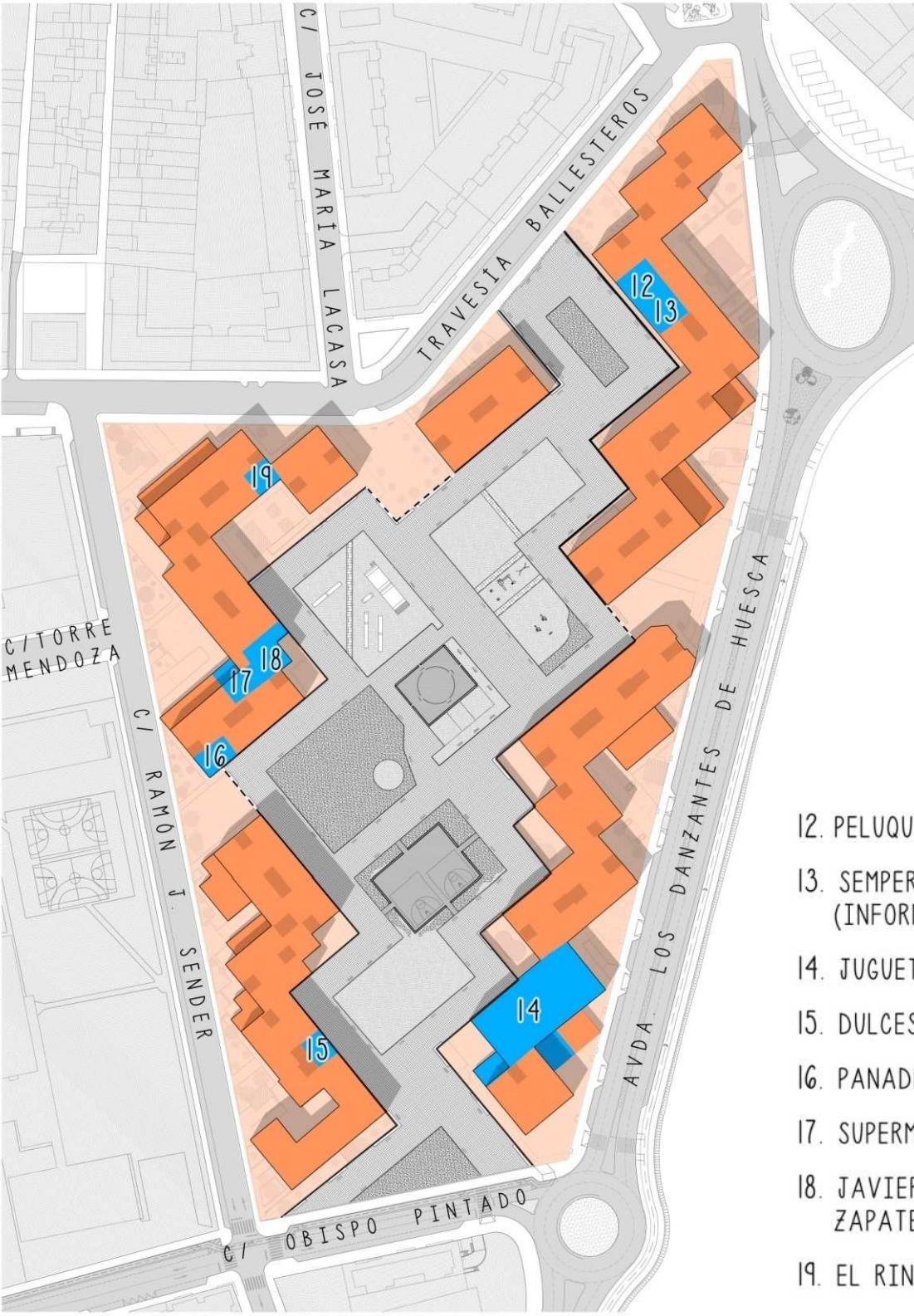
### ANÁLISIS SOCIAL

HOSTELERIA

- 8. BAR LALOLA
- 9. BAR RIGONES
- 10. PIZZERIA LA GIARA
- II. CAFETERIA SAN MARTIN

## 2.7.1

## USOS DE LA EDIFICACIÓN

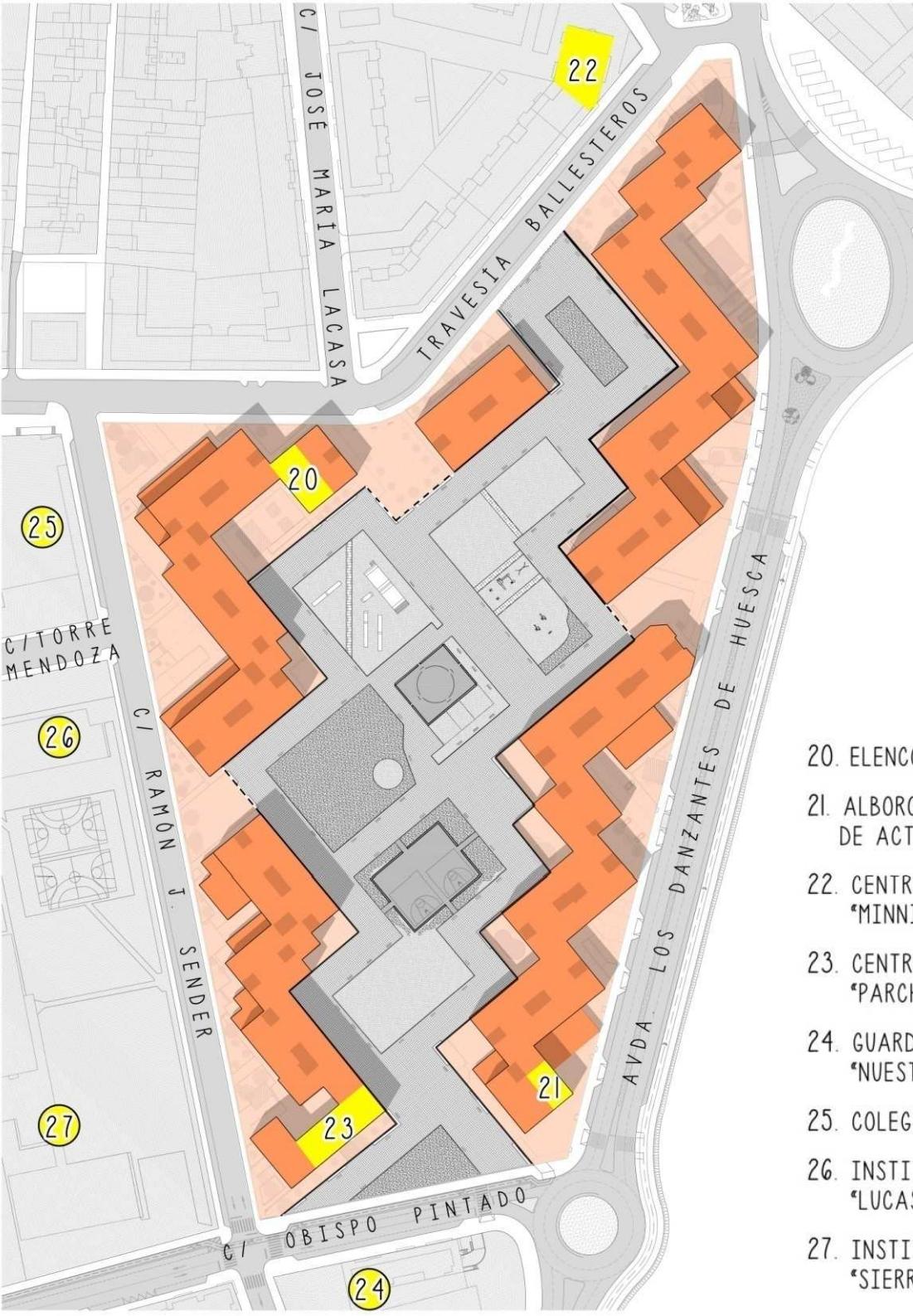


COMERCIO

- 12. PELUQUERÍA REFLEJOS
- 13. SEMPERE Y GILAVERTE  
(INFORMATICA Y OFIMÁTICA)
- 14. JUGUETTOS
- 15. DULCES FUSTERO. KIOSKO
- 16. PANADERÍA IGNACIO MONESMA E HIJOS
- 17. SUPERMERCADO ALTOARAGON 5
- 18. JAVIER MIRO, REPARACIÓN DE CALZADO  
ZAPATERO
- 19. EL RINCONER, PANADERÍA, DULCES

## 2.7.1

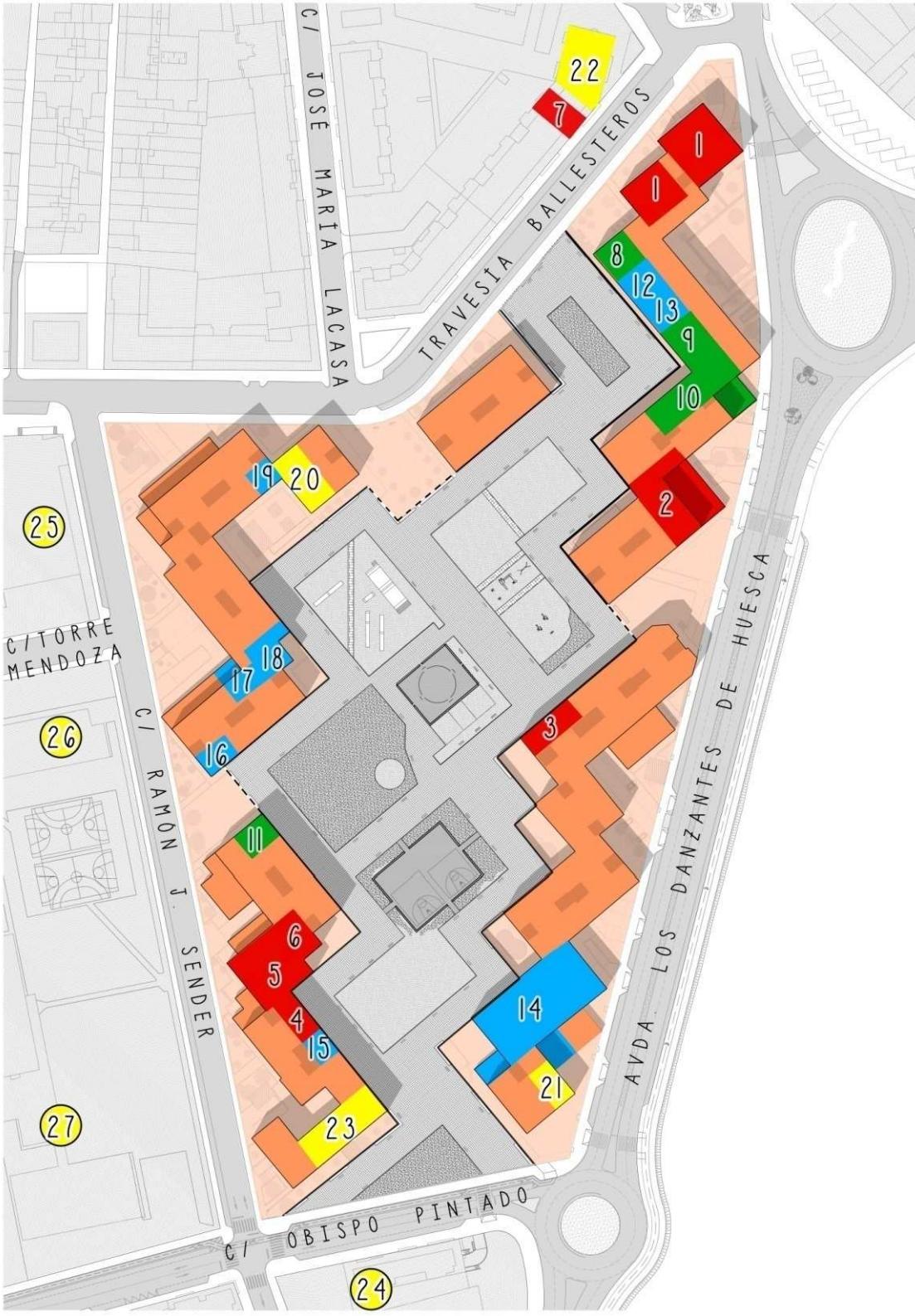
## USOS DE LA EDIFICACIÓN



- 20. ELENCO, ESCUELA DE DANZA, JOTA
- 21. ALBOROZO, ESCUELA DE JOTA Y ACADEMIA DE ACTIVIDADES
- 22. CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL PRIVADO "MINNIE"
- 23. CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL PRIVADO "PARCHIS"
- 24. GUARDERÍA DEL GOBIERNO DE ARAGÓN "NUESTRA SEÑORA DE SAN LORENZO"
- 25. COLEGIO PÚBLICO SANCHO RAMÍREZ
- 26. INSTITUTO EDUCACIÓN SECUNDARIA "LUCAS MALLADA"
- 27. INSTITUTO EDUCACIÓN SECUNDARIA "SIERRA DE GUARA"

## 2.7.1

## USOS DE LA EDIFICACIÓN



- ASOCIACIONES
- HOSTELERIA
- COMERCIO
- DOCENTE

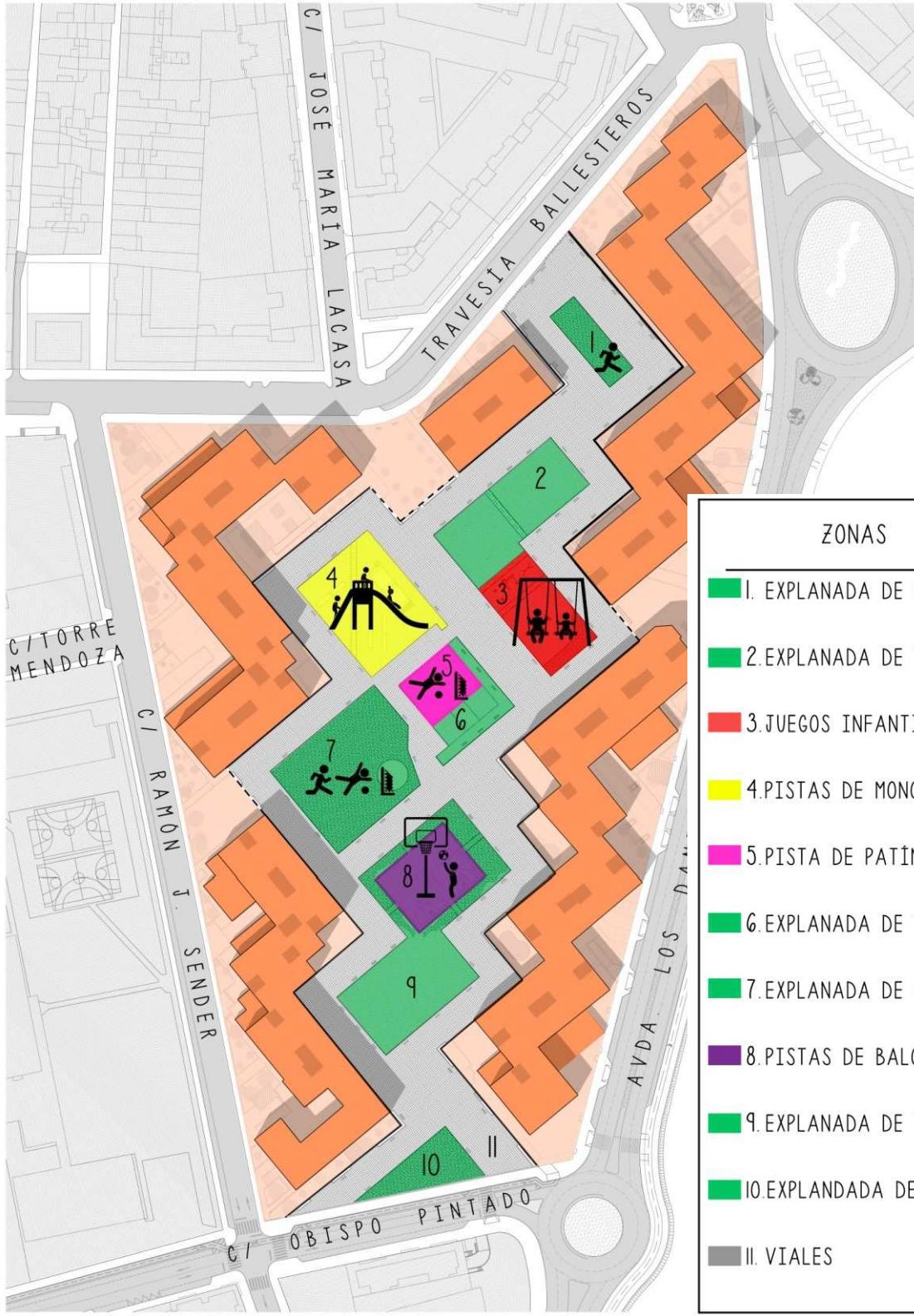
## 2.7.2 USUARIOS DEL PARQUE



## 2.7 ANÁLISIS SOCIAL

## 2.7.3

### USOS DEL PARQUE



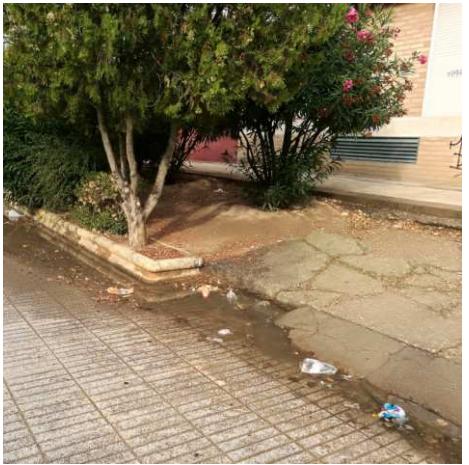
## 2.7

### ANÁLISIS SOCIAL

ZONAS	USUARIOS Y/O ACTIVIDADES
I. EXPLANADA DE CÉSPED	INFANTIL
2. EXPLANADA DE TIERRA	SIN USO
3. JUEGOS INFANTILES	INFANTIL
4. PISTAS DE MONOPATÍN	INFANTIL Y JUVENIL (ESCALADA-MONOPATIN-BOTELLÓN)
5. PISTA DE PATÍN	INFANTIL Y JUVENIL (FÚTBOL-PATIN-BOTELLÓN)
6. EXPLANADA DE TIERRA	SIN USO
7. EXPLANADA DE CÉSPED	INFANTIL (FÚTBOL-BOTELLÓN)
8. PISTAS DE BALONCESTO	JUVENIL (BALONCESTO-BOTELLÓN)
9. EXPLANADA DE TIERRA	SIN USO
10. EXPLANADA DE CÉSPED	SIN USO
II. VIALES	INFANTIL Y JUVENIL (PATINAJE-CICLISMO)

## 2.7.4

### SEGURIDAD Y CONFLICTIVIDAD



## 2.7

### ANÁLISIS SOCIAL



2.7.5

## HITOS SIMBÓLICOS



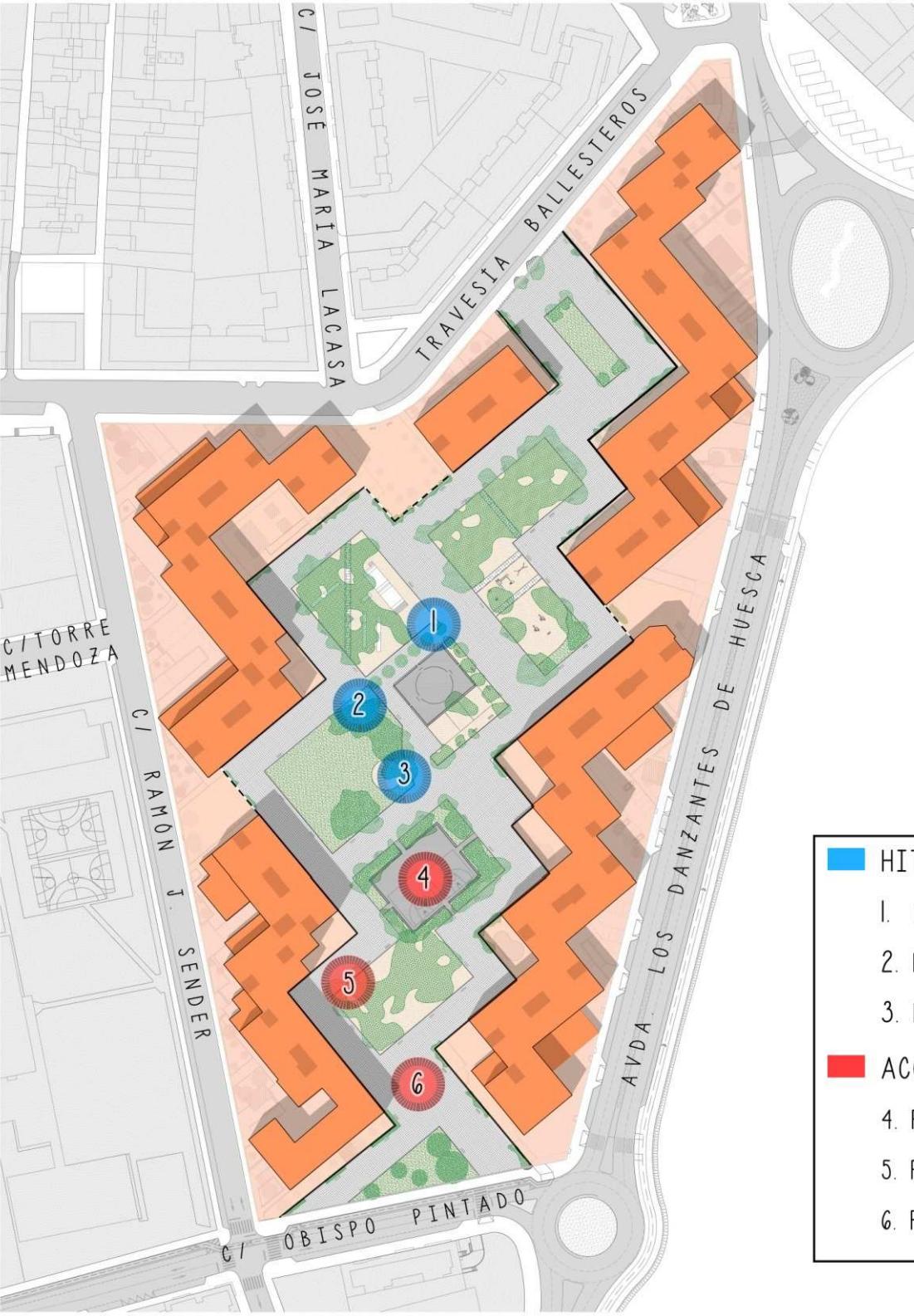
POZO TORRE GALLO



PLACA VIOLENCIA DE G.



FERIAS



2.7

## ANÁLISIS SOCIAL



PLACA PARQUE

### HITOS

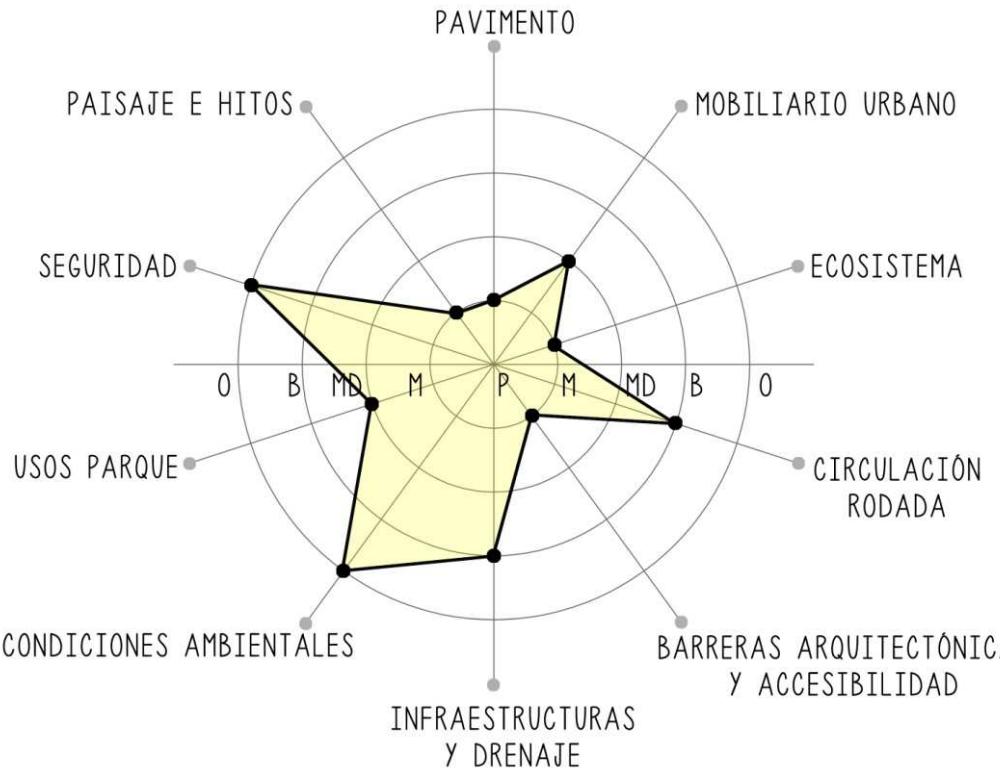
- I. PLACA PARQUE
2. POZO TORRE GALLO
3. PLACA VIOLENCIA DE GÉNERO
4. FIESTA DEL VERANO
5. FIESTAS DE SAN MARTÍN
6. FERIAS

### ACONDICIONAMIENTOS

### 3. SÍNTESIS Y CONCLUSIONES

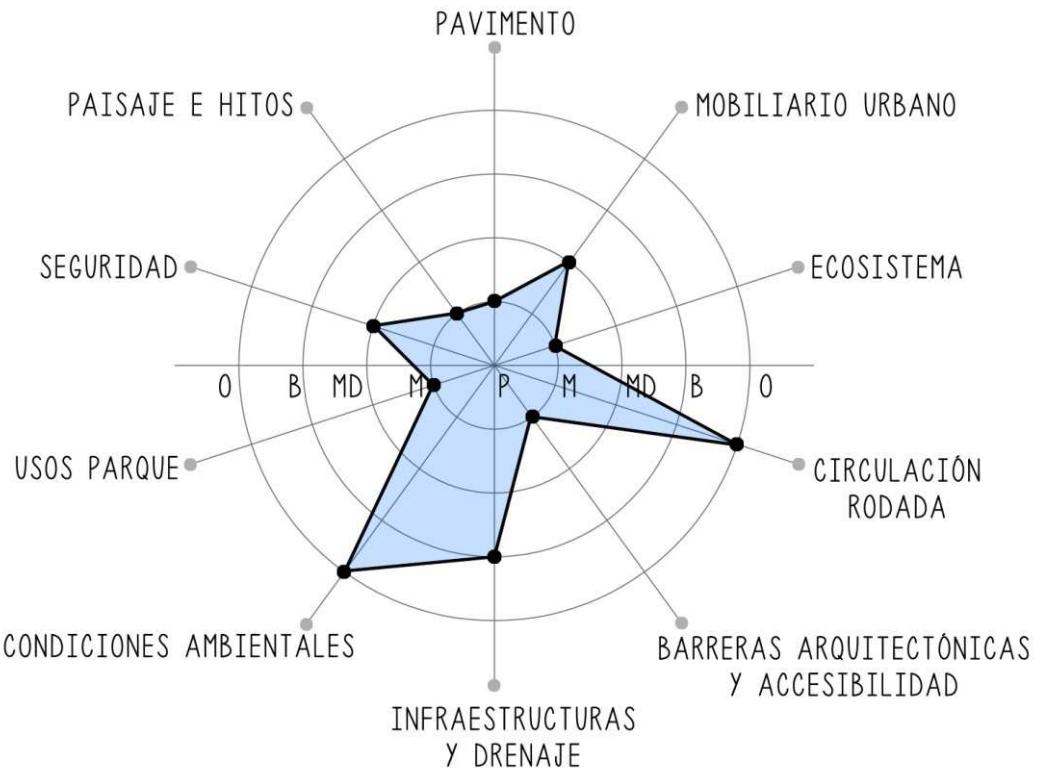
## ESQUEMAS DE CONFORT

### EL PARQUE DE DÍA



## SÍNTESIS Y CONCLUSIONES

### EL PARQUE DE NOCHE



4.

## CRÉDITOS



TÉCNICO DIRECTOR DEL AYUNTAMIENTO DE HUESCA  
FRANCISCO BERGUA VIZCARRA, INGENIERO JEFE S° MEDIO AMBIENTE

ARQUITECTOS AUTORES

MIGUEL ÁNGEL CAMPO VALLÉS  
CLARA IBOR LABAZUY  
ANA ALASTRUEY GRASA

HUESCA, OCTUBRE 2017